

## POZVÁNKA

Výbor Společenství pro dům Venušina 1335, Praha 10 – Uhříněves si Vás dovoluje pozvat na schůzi Shromáždění, která se uskuteční

**ve čtvrtek 16. května 2024 od 20.00 hodin**

**v prostorách společných garáží, Venušina 1335, Praha 10 - Uhříněves**

Program:

1. Zahájení
2. Schválení účetní závěrky 2022
3. Odsouhlasení finančního rámce pro opravu ležatého potrubí v garáži
4. Odsouhlasení finančního rámce pro výměnu vrat garáže
5. Informace o dalších opravách
6. Diskuse na případná další témata

Předmětem této schůze je schválení účetní závěrky za rok 2022. Jedná se v principu o formální, ze zákona vyžadované uzavření vyúčtování, které jste obdrželi na jaře 2023, proto Vás žádám, pokud můžete, dostavte se; pokud nemůžete, pověřte někoho plnou mocí.

Potrubí teplé a studené vody vedoucí přes garáž opakovaně praská a na řadě míst již není možné po předchozích opravách provádět jednoduché opravy, zároveň konstrukce ze železa se zřejmě podílí na rezaté vodě. Náklady na opravu odhadujeme podle předběžné nabídky z loňska na cca 260 000,- Kč.

Vrata do garáže mají po letech provozu již značně opotřebovanou nosnou konstrukci, která již neumožňuje výměnu dílů, které jsou navíc již nesehnatelné. Odborná revize navíc označuje stav za havarijní, je tedy nutné vrata vyměnit i kvůli bezpečnosti. Náklady odhadujeme podle dvou nabídek na cca 160.000,- Kč.

Podklady k cenám jste obdrželi v březnu.

Pozn. Dle Stanov, které byly schváleny na 1. shromáždění, konaném dne 9. 4. 2008, je: „Shromáždění schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství, pokud zákon nebo tyto stanovy neurčují jinak.“ (Čl. VII, odst. 10).

Z výše uvedených důvodů, nebudete-li se moci nebo chtít zúčastnit této schůze, předejte prosím svému sousedovi, nájemci Vašeho bytu či jiné pověřené osobě, která Vás na schůzi shromáždění zastoupí, plnou moc, jejíž vzor naleznete v příloze. Zmocněná osoba může zastupovat více vlastníků. Plná moc nemusí být úředně ověřena. V případě, že Vás ani Vaši blízcí nemohou zastoupit, je možné pověřit i některého člena výboru SVJ. Pokud se rozhodnete pro tuto variantu, kontaktujte nás, prosím, prostřednictvím e-mailu: [venusina1335@email.cz](mailto:venusina1335@email.cz).

V případě, že vlastníkem jednotky je právnická osoba, je nezbytné, aby její zástupci k podpisu prezenční listiny dále přiložili originál nebo úředně ověřenou kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku.

V Praze dne 1. května 2024

Jiří Procházka  
předseda výboru

## PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný (á) ....., r.č.....,

bytem .....

### zmocňuji

....., r.č.....,

bytem .....

k zastupování na schůzi shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Venušina  
1335, Praha 10 – Uhříněves, konané ve čtvrtek 16. 5. 2024 od 20.00 hodin.

V ..... dne.....

.....

podpis

Toto zmocnění přijímám.

V ..... dne.....

.....

podpis

## Podklady

Vážení spoluvlastníci, výbor společenství plánuje svolat schůzi Shromáždění spoluvlastníků - termín bude stanoven v pozvánce, již s předstihem bych Vám rád předložil nabídky na výměnu vrat v garáži a výměnu vodorovného potrubí v garáži.

Garážová vrata, ačkoli v posledních dnech fungují celkem spolehlivě, vykazují již bohužel poškození v nosné konstrukci a s ohledem na nemožnost koupě náhradních dílů, firma, která provádí servis a pravidelné revizní prohlídky, v poslední zprávě uvedla, že stav je již dále nevyhovující a vrata je nutné vyměnit.

Potrubí vedené garáží, nás trápí prakticky od začátku, na řadě míst je již tolikrát opravované, že další opravy jsou následně komplikované, máme také potvrzeno ze Saturnové ulice, že výměnou potrubí se snížilo množství rzi v teplé vodě.

Nabídky nelze brát jako definitivní nacenění, ale spíše orientační (jsou staršího data a ceny se mohou změnit do vlastní realizace, přesto bychom se rádi do těchto oprav pustili, a tak na schůzi budeme hlasovat o finančním rámci pro jednu a druhou opravu (například navýšíme cenu v nabídkách o 50 procent.)

Prostudujte si prosím přiložené nabídky ať máte představu o čem se bude jednat. Děkuji.

V Praze dne 8. března 2024

Jiří Procházka  
předseda výboru

Poptávající: SVJ Venušina  
Komu: Jiří Procházka  
E-mail: prochn@centrum.cz  
TEL: 606 376 659  
AKCE: Venušina 1335 Praha 10

Datum: 22. leden 2024  
Zpracoval: Martin Štros  
Kontakt: 725 310 734  
E-mail: stros@globetrade.cz

Na základě Vaší poptávky, Vám zasíláme cenovou nabídku na dodávku a montáž vratových systémů Hörmann

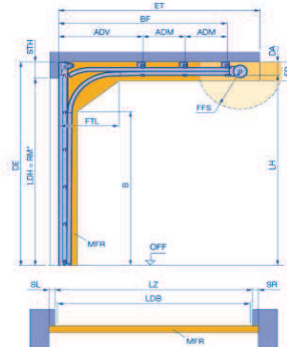
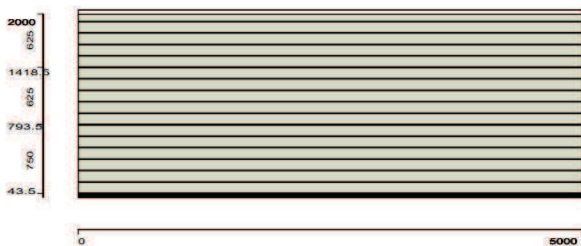


<b>Položka 1</b>	<b>SEKČNÍ PRŮMYSLOVÁ VRATA HÖRMANN</b>
<b>Vrata</b>	SPU F42 - sekční průmyslová, dvojitěná izolovaná lamela 42 mm
<b>Barva</b>	Barva dle RAL COLOR Hörmann/ RAL 9016 bílá kování vrat zadní pružina
<b>Kování</b>	Kování L - zadní kolejnicové kování s torzní pružinou za vraty
<b>Pohon</b>	Průmyslový hřídelový pohon WA 300 , 150 cyklů/den s řídicí jednotkou 360 s možností automatického zavírání
<b>Ovládání</b>	GO PRO s jednoduchou správou ovladačů
<b>Odblokování</b>	Manuální odblokování při výpadku el.proudu
<b>Bezpečnost</b>	Bezpečnostní fotočlánek - nutný při požadavku automatického uzavření vrat po průjezdu



Rozměr otvoru: 5000x2000 mm

Pozice 1.1	Popis	Cena 1 ks	Počet	Celkem
Vrata	Sekční průmyslová vrata Hörmann, typ SPU F42, dvojitěná ocelová lamela s výplní PU 42 mm, design Stucco, obj.rozměr vrat 5000x2000 mm, barva dle RAL COLOR Hörmann 9016/ vni standard RAL 9002_šedobílá	58 272,00 Kč	1	58 272,00Kč
Kování	Kování L - zadní standardní kolejnicové kování s torzní pružinou za vraty / ostění 160 mm, na straně motoru 300 mm, nadpraží min. 200 mm/	7 488,00 Kč	1	7 488,00Kč
Zvýšení	Otočný mechanismus pro zvýšení průjezdné výšky	6 528,00 Kč	1	6 528,00Kč
Odhlučnění	Odhlučňovací rám vrat pro splnění limitů v BD - max. 30dB	25 000,00 Kč	0	0,00Kč
Odhlučnění	Gumové pásy pod kolejnice vrat a držáky ,gumové hmožděnky( BEZ ZÁRUKY max.odhlučnění vrat)	8 950,00 Kč	0	0,00Kč
Pohon/řízení	Hřídelový pohon WA 300 s řízením 360 ( impulsní ovládání, možnost nastavení časové automatiky vrat po projetí vozu) , pívod 230V/16A - zásuvka CEE	24 624,00 Kč	1	24 624,00Kč
Odblokování	Nouzové ovládání	1 248,00 Kč	1	1 248,00Kč
Ovládání *	360 - impulsní ovládání , časová automatika, tlačítko na skříňi R.J otevřít - stop-zavřít, uzamčení skříňe Ř.J.(V ceně pohonu)	- Kč	1	0,00Kč
Ovládání *	Vysílač DO-2kanál,868 Mhz(cena při min odběru 35 ks /standart 940,- Kč/ks	755,00 Kč	35	26 425,00Kč
Ovládání s evidencí	Příplatek za přijímač pro hromadné garáže /JCM 500) s jednoduchou správou až 500 ovladačů.	10 900,00 Kč	1	10 900,00Kč
Programování	Programování ovladačů do přijímače	1 500,00 Kč	1	1 500,00Kč
Rám	snížení nadpraží jekl 100x100x5000	9 950,00 Kč	1	9 950,00Kč
Rám	Výměna svislých zrezlých jeklů (bez zednických prací) při demontáži zrezlých jeklů dojde k porušení fasády a zdi	6 890,00 Kč	1	6 890,00Kč
Bez.prvek	Bezpečnostní fotozávora - fotočlánek EL 51 (nutný při požadavku automatického uzavření)	4 008,00 Kč	1	4 008,00Kč
Demontáž	Demontáž stávajících vrat a jejich následná likvidace	3 500,00 Kč	1	3 500,00Kč
Montáž	Instalace a oživení systému včetně proškolení, doprava Praha	16 500,00 Kč	1	16 500,00Kč
<b>Celková cena za komponenty :</b>				<b>177 833,00Kč</b>
RABAT	Cena platná Při objednání do 25.2.2024			20 434,00Kč
<b>Celková cena položky 1.1, bez sazby DPH / Sekční vrata Hörmann SPU F42, rozměr 5000x2000 mm s pohonem WA300 360/</b>				<b>157 399,00Kč</b>



Vezměte prosím na vědomí , že barevné znázornění není závazné.  
Tolerance ve výšce podlahového těsnění činí 43,5 mm (+/- 5 mm)

**Vnější pohled**

**SPU F42**  
**Konstruktivní řada 50 / 60**

Rozdělení pole:  
Světlo hotové míry šířka x výška  
Boční vnitřní doraz levý/ pravý  
Výška stropu od OFF  
Hloubka zasunutí  
Pořtebná výška průjezdu  
Cykly vrat (otevření-zavření) za den

Standard  
5000 mm x 2000 mm  
200 mm / 290 mm  
2210 mm  
5000 mm  
1970 mm  
10

**rozměry vrat**

LZ (šířka) x RM (výška) 5000 mm x 2000 mm  
Průjezdný rozměr (šířka x výška) 5000 mm x 1970 mm

**Povrch**

Barevný odstín ocelové lamely

založený na RAL 9002 šedo bílá / Uvnitř RAL 9002 šedo bílá

**Výkonnostní charakteristiky dle EN 13241**

Odolnost proti větru  
vodotěsnost  
Propustnost vzduchu  
hluk (akustická izolace)  
Tepeľný odpor

Třída 3  
Třída 3 (70 Pa)  
Třída 2  
R = 25 dB  
U = 1,2 W / (m².K)

**Obsluha vrat**

Skica zobrazuje schmatický pohled

Druh kování	L
Konstruktivní řada	60
Šířka	5000 mm
Výška	2000 mm
Světlo průchozí šířka	5000 mm
Světlo výška průjezdu	1970 mm
Výška vodící kolejnice	2045 mm
Začátek oblouku vodící lišty	1527 mm
Vzdálenost od stropu	166 mm
Přední stropní kotva	1 Kus 1400 mm
Střední stropní kotva	0 Kus 0 mm
Upevnění pružnicového hřídele	2669 mm
Minimální hloubka zasunutí	2982 mm
Minimální výška stropu	2210 mm
min. výška překladu	210 mm
boční doraz vlevo	125 mm
Boční doraz vpravo	290 mm
Volný prostor- strop	231 mm
Volný prostor- strop	600 mm

Celková cena položky 1.1, bez sazby DPH / Sekční vrata Hörmann SPU F42, rozměr 5000x2000 mm s pohonem WA300 360/	1	157 399,00Kč
--	---	--------------

Celková cena položky bez sazby DPH	1	157 399,00Kč
------------------------------------	---	--------------

Dodávka je určena do bytového domu, rodinného domu nebo bytu ve smyslu § 48 Zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a pro stavby určené pro sociální bydlení dle § 48 a) zmínovaného zákona.

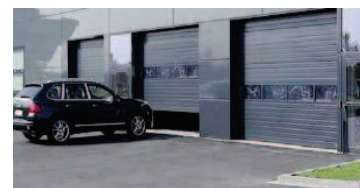
Celková cena Zakázky bez sazby DPH a nabízeného příslušenství za příplatek	157 399,00Kč
Snížená sazba DPH 12%	18 887,88Kč
Celková cena zakázky včetně sazby DPH 1%	176 286,88Kč

## Položka 2 SEKČNÍ PRŮMYSLOVÁ VRATA HÖRMANN

<b>Vrata</b>	SPU F42 - sekční průmyslová, dvojitěnná izolovaná lamela 42 mm
<b>Barva</b>	Barva dle RAL COLOR Hörmann/ RAL 9016 bílá kování vrat zadní pružina
<b>Kování</b>	Kování L - zadní kolejnicové kování s torzní pružinou za vrata
<b>Pohon</b>	Průmyslový hřídelový pohon WA 300 , 150 cyklů/den s řídicí jednotkou 360 s možností automatického zavírání
<b>Ovládání</b>	FAAC bez evidence ovladačů
<b>Odblokování</b>	Manuální odblokování při výpadku el.proudu
<b>Bezpečnost</b>	Bezpečnostní fotočlánek - nutný při požadavku automatického uzavření vrat po průjezdu

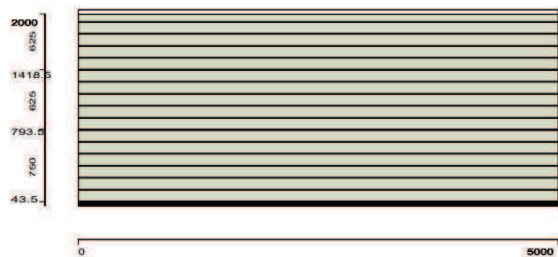


ilustrační foto



Rozměr otvoru: 5000x2000 mm

Pozice 2.1	Popis	Cena 1 ks	Počet	Celkem
Vrata	Sekční průmyslová vrata Hörmann, typ SPU F42, dvojitěnná ocelová lamela s výplní PU 42 mm, design Stucco, obj.rozměr vrat 5000x2000 mm, barva dle RAL COLOR Hörmann 9016/ vni standard RAL 9002_šedobílá	58 272,00 Kč	1	58 272,00Kč
Kování	Kování L - zadní standardní kolejnicové kování s torzní pružinou za vrata / ostění 160 mm, na straně motoru 300 mm, nadpraží min. 200 mm/	7 488,00 Kč	1	7 488,00Kč
Zvýšení	Otočný mechanismus pro zvýšení průjezdné výšky	6 528,00 Kč	1	6 528,00Kč
Odhlučnění	Odhlučňovací rám vrat pro splnění limitů v BD - max. 30dB	25 000,00 Kč	0	0,00Kč
Odhlučnění	Gumové pásy pod kolejnice vrat a držáky ,gumové hmožděnký( BEZ ZÁRUKY max.odhlučnění vrat)	8 950,00 Kč	0	0,00Kč
Pohon/řízení	Hřídelový pohon WA 300 s řízením 360 ( impulsní ovládání, možnost nastavení časové automatiky vrat po projetí vozu) , přívod 230V/16A - zásuvka CEE	24 624,00 Kč	1	24 624,00Kč
Odblokování	Nouzové ovládání	1 248,00 Kč	1	1 248,00Kč
Ovládání *	360 - impulsní ovládání , časová automatika, tlačítko na skříni RJ otevřít - stop-zavřít, uzamčení skříne RJ.(V ceně pohonu)	- Kč	1	0,00Kč
Ovládání *	Vysílač DO FAAC XT 2 868 Mhz(cena při min odběru 35 ks /standart 825,- Kč/ks	790,00 Kč	35	27 650,00Kč
Ovládání *	Příplatek za přijímač FAAC	2 731,00 Kč	1	2 731,00Kč
Rám	snížení nadpraží jekl 100x100x5000	9 950,00 Kč	1	9 950,00Kč
Rám	Výměna svislých zrezlých jeklů (bez zednických prací) při demontáži zrezlých jeklů dojde k porušení fasády a zdi	6 890,00 Kč	1	6 890,00Kč
Bez.prvek	Bezpečnostní fotozávora - fotočlánek EL 51 (nutný při požadavku automatického uzavření)	4 008,00 Kč	1	4 008,00Kč
Demontáž	Demontáž stávajících vrat a jejich následná likvidace	3 500,00 Kč	1	3 500,00Kč
Montáž	Instalace a oživení systému včetně proškolení, doprava Praha	16 500,00 Kč	1	16 500,00Kč
<b>Celková cena za komponenty :</b>				<b>169 389,00Kč</b>
RABAT	Cena platná Při objednání do 25.2.2024			20 434,00Kč
<b>Celková cena položky 2.1, bez sazby DPH / Sekční vrata Hörmann SPU F42, rozměr 5000x2000 mm s pohonem WA300 360/</b>				<b>148 955,00Kč</b>



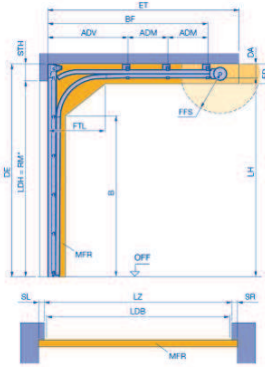
Vezměte prosím na vědomí, že barevné označení není závazné.  
Tolerance ve výšce podlahového těsnění činí 43,5 mm (+/- 5 mm)

**Vnější pohled  
Pohled**

**SPU F42  
Konstrukční řada 50 / 60**

Rozdělení pole:  
Světlé hotové míry šířka x výška  
Boční vnitřní doraz levý / pravý  
Výška stropu od OFF  
Hloubka zesunutí  
Požadovaná výška průjezdu

Standard  
5000 mm x 2000 mm  
200 mm / 290 mm  
2210 mm  
5000 mm  
1970 mm



Skica zobrazuje schmatický pohled

Druh kování  
Konstrukční řada  
Šířka

L  
60  
5000 mm

Volný prostor pro montáž vrat

<b>rozměry vrat</b>	Cykly vrat (otevření-zavření) za den	10	RM	Výška	2000 mm
	LZ (šířka) x RM (výška)	5000 mm x 2000 mm	LDB	Světla průchozí šířka	5000 mm
	Průjezdny rozměr (šířka x výška)	5000 mm x 1970 mm	LDH	Světla výška průjezdu	1970 mm
			LH	Výška vodící kolejnice	2045 mm
			B	Začátek oblouku vodící lišty	1527 mm
			DA	Vzdálenost od stropu	166 mm
<b>Povrch</b>	Barevný odstín ocelové lamely	založený na RAL 9002 Sedo bílá / Uvnitř RAL 9002 Sedo bílá	ADV	Přední stropní kotva	1 Kus 1400 mm
<b>Výkonnostní charakteristiky dle EN 13241</b>	Odolnost proti větru	Třída 3	ADM	Střední stropní kotva	0 Kus 0 mm
	vodotěsnost	Třída 3 (IP Pa)	BF	Upevnění pružícího hřídele	2659 mm
	Propustnost vzduchu	Třída 2	ET	Minimální hloubka zasunutí	2932 mm
	hluk (akustická izolace)	R = 25 dB	DE	Minimální výška stropu	2210 mm
	Tepelný odpor	U = 1,2 W / (m²K)	STH	min. výška překladu	210 mm
<b>Obsluha vrat</b>			SL	boční doraz vlevo	125 mm
			SR	boční doraz vpravo	290 mm
			FD	Volný prostor - stop	231 mm
			FTL	Volný prostor pro články vrat v oblouku vodící kolejnice	650 mm
			FFS	Volný prostor pro napnutí pružin	745 mm
			MFR	min. volný prostor	260 mm

<b>Celková cena položky 2.1, bez sazby DPH / Sekční vrata Hörmann SPU F42, rozměr 5000x2000 mm s pohonem WA300 360/</b>	1	148 955,00Kč
---	---	--------------

<b>Celková cena položky bez sazby DPH</b>	1	148 955,00Kč
---	---	--------------

Dodávka je určena do bytového domu, rodinného domu nebo bytu ve smyslu § 48 Zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a pro stavby určené pro sociální bydlení dle § 48 a) zmínovaného zákona.

<b>Celková cena Zakázky bez sazby DPH a nabízeného příslušenství za příplatek</b>	148 955,00Kč
<b>Snižená sazba DPH 12%</b>	17 874,60Kč
<b>Celková cena zakázky včetně sazby DPH 1%</b>	166 829,60Kč

Cenová nabídka je vypracována v Kč a uvedená cena je včetně montáže a dopravy, bez příslušné sazby DPH.

Součástí dodávky je:

- zaměření připravených stavebních otvorů pro instalaci
- osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobku
- návod na obsluhu a řízení
- předávací protokol + záruční list

CN standardně neobsahuje:

- demontáž a likvidaci stávajících systémů (pokud není uvedeno v položkovém rozpočtu)
- zednické práce a případná zednická začištění
- dodávku ani instalaci nosných ocelových konstrukcí

Požadavky na stavební připravenost :

- Stavební připravenost zahrnuje přivedení přívodu napájení - zásuvka CEE 400V/16A do místa pohonu, položení kabelů ovládaní
- Úprava stavebního otvoru na dohodnutý rozměr a dle způsobu osazení systému. Podmínkou instalace jsou stěny s dostatečnou pevností pro ukotvení systému.
- Pro montážní práce el. přívod 400V, jištění 16A do vzdálenosti max. 20 m od místa instalace
- Při montáži je nutné zajistit omezení průjezdu a vyklizení montážního prostoru

Dodací lhůta :

- 6-8 týdnů výroba a kompletace / od vyjasnění technického řešení a podpisu zakázového listu nebo smlouvy o dílo /

Záruční lhůta :

24 měsíců na elektrozařízení a ostatní

- Uvedená záruční lhůta je podmíněna pravidelnou údržbou ze strany dodavatele (minimálně 2x ročně), v předem dohodnutých lhůtách a dle uzavřené servisní smlouvy o pravidelných prohlídkách.
- V případě, že investor nebude požadovat provádění pravidelných prohlídek, je platná záruční lhůta v délce 24 měsíců.
- Záruka daná časovou lhůtou se netýká pružin vrat, které podléhají opotřebení. Dále pak rolovacích systémů, u kterých způsobem rolování nelze zamezit drobným oděrům a otlakům na pancířích vrat.

Platební a dodací podmínky mohou být na základě dohody řešeny individuálně dle charakteru obchodního případu a platební morálky odběratele

2. Standard podmínky :

- zálohová platba min. 50% při objednání zakázky
- doplatek po předání díla na základě faktury

Platnost nabídky :

- Platnost jeden měsíc od vypracování

Firma GLOB-TRADE td , vlastní odpovídající vybavení, počty zaměstnanců a servis na dodávku a montáž systému !


Pokud by naše nabídka v některých ohledech nesplňovala Vaše očekávání, jsme připraveni Vaše připomínky prověřit a pokusit se najít oboustranně přijatelné řešení.

Děkujeme Vám za projevenou důvěru a s velkým zájmem očekáváme Vaše stanovisko k předložené nabídce  
S pozdravem za GLOB - TRADE td, Martin Štros

GLOB - TRADE td, s.r.o.  
Lipí 1244/66, Praha 9 - Horní Počernice, 193 00  
TEL. : 281921661  
MOBIL : 725310734  
E-mail : stros@globetrade.cz  
[www.globetrade.cz](http://www.globetrade.cz)





Dodavatel:   <b>Frydl servis s. r. o.</b> Osadní 869/32 17000 Praha 7 Česká republika IČO: 04617207 DIČ: CZ04617207		Odběratel - sídlo: <b>Společenství pro dům Venušina 1335, Praha 10 - Uhříněves</b> <b>Venušina 1335/28</b> <b>10400 Praha</b> <b>Česká republika</b> IČO: 28423704
Telefon: 608 774 958 Fax: Mobil: 602 603 995 E-mail: uctarna@frydl-servis.cz WWW: www.frydl-servis.cz		Poštovní adresa:  <b>Společenství pro dům Venušina 1335,</b> <b>Praha 10 - Uhříněves</b> <b>Venušina 1335/28</b> <b>10400 Praha</b> <b>Česká republika</b>
Způsob dopravy: Číslo poptávky:  Termín:		Místo určení:  Telefon: 724352209 E-mail: tymes@austis.cz Vystaveno: 17.07.2023

Označení dodávky	Množství MJ	Sleva [%]	Cena za MJ	Sazba DPH	Základ [Kč]	Celkem [Kč]
Výměna ležatých rozvodů TUV a SUV Venušina 1335 cena bude fakturována dle skutečnosti odvedené práce	1,00		0,00	21,00	0,00	0,00
demontáž ležatého rozvodu FEZN DN 20,25,32,40,50	143,00 M		250,00	15,00	35 750,00	41 112,50
Kohout kulový 1" ff,páka voda 38007	12,00 KS		533,40	15,00	6 400,80	7 360,92
Kohout kulový 1/2" mf,páka voda 38005	15,00 KS		241,50	15,00	3 622,50	4 165,88
Kohout kulový 5/4" mf,páka voda 38008	18,00 KS		881,50	15,00	15 867,00	18 247,05
Izolace TUBOLIT DG 54-13 hadice 2 m, šedá	30,00 M		91,70	15,00	2 751,00	3 163,65
Izolace TUBOLIT DG 42-13 hadice 2 m, šedá	46,00 M		72,30	15,00	3 325,80	3 824,67
Izolace TUBOLIT DG 32-13 hadice 2 m, šedá	35,00 M		53,30	15,00	1 865,50	2 145,33
Izolace TUBOLIT DG 25-13 hadice 2 m, šedá	20,00 M		42,00	15,00	840,00	966,00
Izolace TUBOLIT DG 20-13 hadice 2 m, šedá	20,00 M		37,70	15,00	754,00	867,10
Montáž nového rozvodu PPR 20	20,00 KS		250,00	15,00	5 000,00	5 750,00
Montáž nového rozvodu PPR 25	20,00 M		350,00	15,00	7 000,00	8 050,00
Montáž nového rozvodu PPR 32	35,00		450,00	15,00	15 750,00	18 112,50
Montáž nového rozvodu PPR 40	46,00 M		550,00	15,00	25 300,00	29 095,00
Montáž nového rozvodu PPR 50	30,00 M		650,00	15,00	19 500,00	22 425,00
Klapka zpětná 6/4 EURA mosazné sedlo	1,00 KS		1 669,00	15,00	1 669,00	1 919,35
Přechod PPR 25x1/2" vnější --- 105316 EAN	18,00 KS		109,10	15,00	1 963,80	2 258,37
Koleno PPR PŘECHODKA 20X1/2" VNĚJŠÍ 105314	16,00 KS		100,00	15,00	1 600,00	1 840,00
Přechod PPR 32 x 1" vnější (kovový závit) EAN	26,00 KS		246,00	15,00	6 396,00	7 355,40
Přechod PPR 40 x 5/4" vnější (kovový závit) ZZ						

Označení dodávky	Množství MJ	Sleva [%]	Cena za MJ	Sazba DPH	Základ [Kč]	Celkem [Kč]
	38,00 KS		626,20	15,00	23 795,60	27 364,94
Přechod PPR 50x6/4" vnější --- 105321 NNW	4,00 KS		741,00	21,00	2 964,00	3 586,44
Tkus MOSAZ 1/2"	15,00 KS		118,00	15,00	1 770,00	2 035,50
Tkus MOSAZ 1"	12,00 KS		157,30	15,00	1 887,60	2 170,74
Tkus MOSAZ 5/4"	18,00 KS		502,70	15,00	9 048,60	10 405,89
Ventil vypouštěcí k R146C 1/2"	45,00 KS		273,00	15,00	12 285,00	14 127,75
Armatury a tvarovky + těsnící materiá	1,00		8 695,65	15,00	8 695,65	10 000,00
Likvidace stavebního odpadu	1,00 KS		4 782,61	15,00	4 782,61	5 500,00
Doprava a režie zajištění materiálu na stavbu	1,00 KS		4 782,61	15,00	4 782,61	5 500,00

## Rekapitulace DPH v Kč

Základ 0%	0,00	DPH 0%	0,00
Základ 10%	0,00	DPH 10%	0,00
Základ 15%	222 403,07	DPH 15%	33 360,47
Základ 21%	2 964,00	DPH 21%	622,44
Celkem	225 367,07		33 982,91

Základ [Kč]	<b>225 367,07</b>
Celkem [Kč]	<b>259 349,98</b>



## Registrace:

registrace v OR: C 248188

Razítko a podpis



Zákazník Jiří Procházka  
Adresa: Praha 10 - Uhřetěves  
104 00



Dodavatel: AGV-Rathouský  
Adresa: Lukáš Rathouský  
Nám. Smiřických 39/4  
104 00 Praha 10 - Uhřetěves  
Tel: 267710176  
Em: [vrata@agv-rathousky.cz](mailto:vrata@agv-rathousky.cz)  
Web: [www.agv-rathousky.cz](http://www.agv-rathousky.cz)

Tel: 606 376 659  
Email: [prochyn@centrum.cz](mailto:prochyn@centrum.cz)

**TRIDO**®

## Nabídka č. 24027-2 z [www.trido.cz](http://www.trido.cz) dle čp 2411001357

ZADANÍ ZAKAZNIKEM		Vše v mm, pro stavební otvor		
Typ vrat:	Sekční vrata TRIDO	stavební otvor	šířka 4970	výška 2069 mm
Nadpraží	VN 130mm			
Barevné provedení:	bílá RAL 9016; základní + větrací mřížky			
Ovládání:	stropní garážový pohon do 50 parkovacích stání			
Jiné:	ostatní příslušenství viz. CN dodání nového rámu včetně demontáž původního			

### Obecné informace sekční vrat TRIDO

**ČESKÝ VÝROBCE z Blanska**



Vrata dodávána přesně na míru dle stavební situace a požadavku zákazníka.  
Sekční vrata se otvírají svisle a zajíždějí pod strop




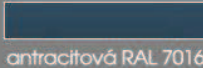


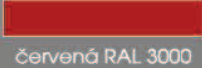
### Základní cena vrat obsahuje:

**Vratové křídlo** 40mm silný sendvičový panel z oboustranně pozinkovaných ocelových plechů vyplněný polyuretanovou pěnou PUR  
Spodní a horní profil = v případě základního výběru barev = lakování v ceně vrat  
**nabídka designu dle aktuální nabídky panelů**

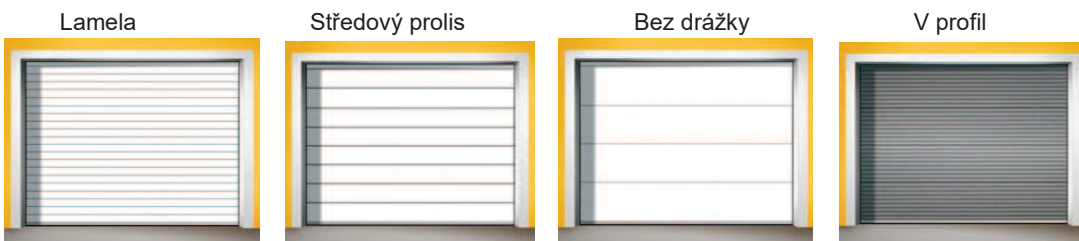
### ZÁKLADNÍ BARVY

**Industry T6 lamela**



		
bílá RAL 9016	šedý hliník RAL 9007	modrá RAL 5010
		
antracitová RAL 7016	šedobílá RAL 9002	
		
bílý hliník RAL 9006	červená RAL 3000	

### Rozdíl mezi názvy sekcí:



### Povrch

#### Stucco

pomeranč. kůra

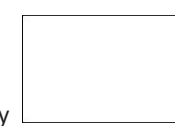


#### Woodgrain

léta od dřeva



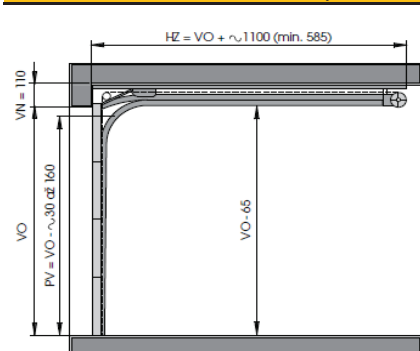
#### Hladká



#### Mikrolamela



### STAVEBNÍ PŘIPRAVENOST (SYSTÉMY KOVÁNÍ)



#### Systém TRIDO MINI

nadpraží (VN): 130mm  
ostění levá a pravá 100mm

Snížené kování s nosným jeklem

#### UPOZORNĚNÍ:

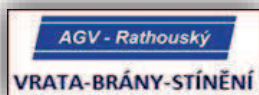
Do nadpraží a ostění nesmí zasahovat - topení, odpady či jiné trubky  
Nutné upozornit na skryté vedení elektrické energie před objednávkou

### Bezpečnost pro Vás (bezpečnostní prvky z důvodu EU, jsou samozřejmostí):

Ochrana proti sevření prstů	nutné u manuálně ovládaných vrat
Pojistka prasknutí pružin / lan	vratové křídlo se nezřítí
Kompaktní zárubně	zabrání vsunutí ruky mezi zárubeň a křídlo vrat
Bezpečnostní tvarované kolejničky	brání vykolejení vrat z kolejniček

Zákazník Jiří Procházka  
Adresa: Praha 10 - Uhřetěves  
104 00

Tel: 606 376 659  
Email: [prochyn@centrum.cz](mailto:prochyn@centrum.cz)




**TRIDO**

Dodavatel: AGV-Rathouský  
Adresa: Lukáš Rathouský  
Nám. Smiřických 39/4  
104 00 Praha 10 - Uhřetěves  
Tel: 267710176  
Em: [vrata@agv-rathousky.cz](mailto:vrata@agv-rathousky.cz)  
Web: [www.agv-rathousky.cz](http://www.agv-rathousky.cz)

**Nabídka č. 24027-2 z [www.trido.cz](http://www.trido.cz) dle čp 2411001357**

**CENOVÁ KALKULACE**

Ozn.	TRIDO (privátní vrata)		Rozměr otvoru		ks	Cena za ks	Celkem
	Barva	základní vrata	šířka	výška			
	Kování	snížený systém s jeklem	v mm				
1	Sekční garážová vrata TRIDO		4970	2069	1	49 060,00	49 060,00
2	Příplatek na snížený systém s nosným jeklem pro VN od 110mm				1	2 800,00	2 800,00
3	Větrací mřížka - 2x horní sekce a 2x spodní sekce				4	920,00	3 680,00
5	Pružiny na 100.000 cyklů	<i>Ize pokud počítám s VN - 130mm</i>			1	6 550,00	6 550,00
<b>Ovládání motorické</b>							
6	Stropní garážový pohon Base+ včetně ř. j. vč. 1ks dálk. ovl.				1	12 060,00	12 060,00
	<i>součástí ceny je 4-kanálový ovladač, určený až pro 50 parkovacích stání</i>						0,00
	<i>doplňeno o paměť až pro 450 ovladačů</i>						0,00
	<i>řídící jednotka je součástí pohonu</i>						
<b>Ovladače a příslušenství</b>							
11	Dálkový ovladač 2-kanál (2tlačítka)	<i>prozatím podle stání</i>			34	650,00	22 100,00
12	Dálkový ovladač 4-kanál (4tlačítka)				0	700,00	0,00
13	GSM Modul LITE3 (ovládání mobilem) do 40 tel. čísel	<i>bez správy</i>			0	4 350,00	0,00
14	GSM Modul se správou (ovládání mobilem) do 1000 tel. čísel				0	7 950,00	0,00
	<i>nutné vyzjistit, jaký je máte signál</i>						
	<i>součástí ceny je příprava v kanceláři dle zasláného seznamu</i>						
<b>Bezpečnostní prvky - nutné</b>							
15	Bezpečnostní fotobuňky do zárubně vrat	<i>nutné</i>			1	1 880,00	1 880,00
<b>Cena neobsahuje:</b>							
	Elektroinstalaci						
	Lešení						
	Montážní proud						
	<b>Řez sekci</b>						
							
<b>Celkem cena bez DPH</b>							
							98 130,00
<b>Sleva ze zboží</b>							
							-7 850,40
<b>Celkem cena bez DPH</b>							
							90 279,60
<b>Montáž vč. ostatních nákladů</b>							
	Montáž vrat včetně kotevního mat.				1	7 200,00	7 200,00
	Příplatek na elektro fotobuňky, zapojení, ladění ovl.				1	2 300,00	2 300,00
	Příplatek na zapojení GSM modulu				0	600,00	0,00
	Příplatek na kotvicí materiál (zvukové hmoždinky)				1	3 200,00	3 200,00
<b>Ostatní náklady = spojené s demontáží</b>							
	Demontáž stávajících vrat	od			1	2 000,00	2 000,00
	Likvidace stávajících vrat				1	2 900,00	2 900,00
<b>Zámečnické práce</b>							
	Rám pro montáž sekčních vrat				1	25 375,00	25 375,00
	<i>provedení zinek včetně přípravy a montáže</i>						
	Demontáž původního rámu				1	3 750,00	3 750,00
	<i>při demontáži ráno se může stát, že poškodíme fasadu a zed.</i>						
	<i>Při demontáži stávajících vrat zjistíme, jak je přidělaný stávající rám, podle toho se může stát, že pro kotvení nového rámu budeme muset vyříznout polystyren.</i>						
	<i>V ceně nejsou zednické práce = tyto práce neprovádíme.</i>						
	Doprava techniků a přeprava mat				1	0,00	0,00
	<i>ceně Uhřetěves</i>						
<b>Celkem cena bez DPH včetně práce a materiálu</b>							
							137 004,60
<b>Celkem cena včetně DPH</b>							
					12%	16 440,55	153 445,15

**V případě účtování na firmu, která je plátce DPH = přenesená daňová povinnost**

**OSTATNI PODMINKY - platební a dodací podmínky**

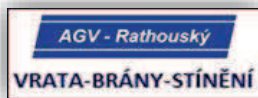
Dodací podmínky: cca 5 - 7 týdnů od složení zálohy; Termín může být ovlivněný příchodem objednávky před Ván  
 Další dodací podmínky v případě: prodloužení cca o 1 týden lakování, prosklení, renolitové folie, dvířka ve vratec  
 Záruční lhůta: 24 měsíců  
 Platební podmínky: 65% záloha a doplatek po předání díla převodem do 14 dnů na základě předávacího protokolu  
 DPH nebudou-li splněny podmínky pro sníženou sazbu daně 15%, bude účtováno v základní sazbě 21% DPH  
 v případě účtování na firmu, která je plátce DPH se jedná o přenesenou daň, kterou odvede zákazník  
 Servis záruční a pozáruční servis zajištěne naše firma

Datum nabídky 22.04.2024 Zpracoval(a): Hedvika Rathouská- 774 670 866  
 Platnost CN dokud výrobce nezdraží Email: [hedvika@agv-rathousky.cz](mailto:hedvika@agv-rathousky.cz)

Firma AGV-Rathouský si vyhrazuje právo změnit ceny, v případě že výrobce změní ceny.

**Zákazník** Jiří Procházka  
**Adresa:** Praha 10 - Uhřetíněves  
104 00

**Tel:** 606 376 659  
**Email:** [prochyn@centrum.cz](mailto:prochyn@centrum.cz)



**TRIDO®**

**Dodavatel:** AGV-Rathouský  
**Adresa:** Lukáš Rathouský  
Nám. Smiřických 39/4  
104 00 Praha 10 - Uhřetíněves  
**Tel:** 267710176  
**Em:** [vrata@agv-rathousky.cz](mailto:vrata@agv-rathousky.cz)  
**Web:** [www.agv-rathousky.cz](http://www.agv-rathousky.cz)

**Nabídka č. 24027-2 z [www.trido.cz](http://www.trido.cz) dle čp 2411001357**

**Vrata obsahují:**

*Foto řídicí jednotka platí v případě dražší varianty pohonu*



**Vyrovňovací pružiny**

Pružiny, které vyvažují hmotnost vrat jsou dimenzovány na 20 000 cyklů.



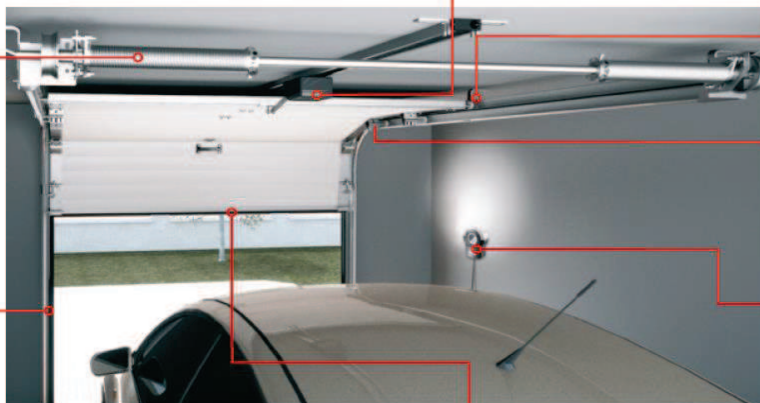
**Pohon SOMMER**

Jednotka pohonu se pohybuje na pevně napjatém řetězu – vyšší životnost a menší opotřebení.



**Kolečka**

Originální kolečka s kuličkovými ložisky zaručují spolehlivý a tichý pohyb vrat.



**Kladka**

Dokonalé umístění kladky spolehlivě vede lanko závěsu vrat.



**Řídicí jednotka**

Oddělenou řídicí jednotku s osvětlením je možné nainstalovat v garáži kdekoliv v blízkosti zásuvky el. energie.



**Boční těsnění**

Boční těsnění je navrženo tak, aby dokonale utěsnilo zavřená vrata po celém jejich obvodu. Vratové křídlo je dotlačeno na těsnění až při plně zavřené poloze.



**Spodní guma**

Speciální spodní guma garážových vrat TRIDO umožňuje maximální těsnost vrat na podlaze. Zvyšuje tak tepelný komfort garáže, snižuje prašnost. Jako ochranu proti vniknutí hlodavců do garáže mohou být vrata doplněna spodní nerezovou lištou „Antimys“.

**Před montáží musí být připraveno:**

**Nosné materiály překladu, bočních špalet**

**Začištěný stavební otvor včetně omítek, štuků a finální podlahy a el. rozvodů**

**Montážní proud 230V/16A nebo 400 V do 20-ti m od místa montáže**

**Vykližený prostor garáže v den montáže do cca 4 - 5m hloubky**

**Volný prostor před vstupem do garáže (bez lešení) z důvodu přistavení vozu**

**Není-li hotová podlaha:**

**NUTNÁ HOTOVÁ PODLAHA**

Objednavatel udá její přesnou výšku (vágrys)

Odpovídá za dodržení přesné výšky podlahy

Objednavatel zajistí přípravu (trámem, cihlou, fošnami....)

Po montáži vrat odběratel zajistí uložení čisté podlahy do připraveného podkladu

**Elektroinstalace:**

**DÁLE ŘEŠENO INDIVIDUÁLNĚ**

Stropní zásuvka pro pohon 220V/ 10a samostatné jištění.

**Nebude-li z výše uvedených bodů něco připravené:**

Bude účtován poplatek za opakovaný výjezd 2 techniků - 3500,- Kč bez DPH

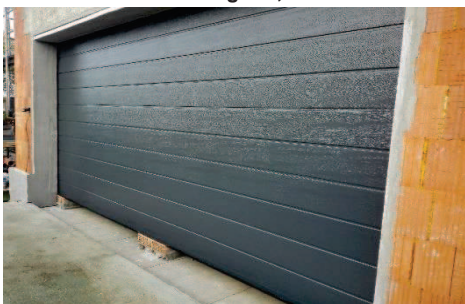


za otvor

do otvoru

**Ukázka montáže sekčních garážových vrat:**

**Středová drážka woodgrain, antracit 7016**



**Lamela, průchozí dvířka, extra nízký práh**



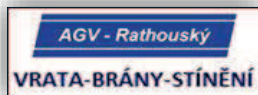
**Imitace dřeva - zlatý dub**





Zákazník Jiří Procházka  
Adresa: Praha 10 - Uhřetěves  
104 00

Tel: 606 376 659  
Email: [prochyn@centrum.cz](mailto:prochyn@centrum.cz)



**TRIDO**®

Dodavatel: AGV-Rathouský  
Adresa: Lukáš Rathouský  
Nám. Smiřických 39/4  
104 00 Praha 10 - Uhřetěves  
Tel: 267710176  
Em: [vrata@agv-rathousky.cz](mailto:vrata@agv-rathousky.cz)  
Web: [www.agv-rathousky.cz](http://www.agv-rathousky.cz)

## Nabídka č. 24027-2 z [www.trido.cz](http://www.trido.cz) dle čp 2411001357

### Představení firmy AGV-Rathouský

#### Kdo jsme?

Rodinná firma s rodinným zázemím, která je na trhu od roku 1995. Nejsme obyčejná firma, je pro nás důležité osobitý přístup k Vám. Doporučujeme nejvhodnější řešení podle konkrétní stavební připravenosti. Nabízíme takové řešení, jako bychom je objednávali sami pro sebe.

Nabízíme kvalitní a certifikované výrobky, které mají trhu svoji značku. Do budoucna **seženete náhradní díly k našim namontovaným produktům**. Není pro nás důležitý jenom samotný prodej, ale i servisy, kterým se v budoucnu nevyhnete.

Nenabízíme **ČÍNSKÉ VÝROBKY**, tzn. námi prodávané produkty jsou dražší. Držíme záruku na namontované produkty, **nemůžeme konkurovat INTERNETU**.

#### Dodáme, montujeme a servisujeme:

**Garážová vrata** sekční, odsuvná, rolovací, průmyslová  
**Venkovní brány** nesené - pojezdové, pojezdové teleskopické, křídlové  
**Nové pohony na stávající garážová vrata či brány**  
**Venkovní stínění** žaluzie, předokenní rolety, screenové rolety a markýzy  
**Parkovací závory a zábrany**

#### Dlohoulětá spolupráce např. s firmami:

##### GARÁŽOVÁ VRATA



##### GARÁŽOVÉ POHONY



##### BRÁNOVÉ A GARÁŽOVÉ POHONY



#### PŘEDOKENNÍ ROLETY



#### VENKOVNÍ ŽALUZIE



#### MARKÝZY



#### POHONY PRO ROLETY



#### COMPONENTY BRÁBRÁNOVÉ POHONY

### Ukázka naší další práce:

#### Jiné typy garážových vrat

##### Odsuvná sekční vrata TRIDO



##### Rolovací vrata = montáž před otvor



##### Křídlová garážová vrata



#### Venkovní brány

Venkovní brány - nesené, pojezdové, křídlové (dvou, jedno, skládací křídlové), teleskopické pojezdové  
Osazujeme stávající brány bránovými pohony

##### 2-křídlová brána s bezprahovou brankou



##### Nesená brána s výplní tahokov

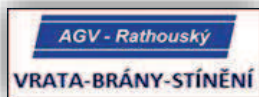


##### Křídlová venkovní brána



**Zákazník** Jiří Procházka  
**Adresa:** Praha 10 - Uhříněves  
104 00

**Tel:** 606 376 659  
**Email:** [prochyn@centrum.cz](mailto:prochyn@centrum.cz)



**TRIDO**®

**Dodavatel:** AGV-Rathouský  
**Adresa:** Lukáš Rathouský  
Nám. Smiřických 39/4  
104 00 Praha 10 - Uhříněves  
**Tel:** 267710176  
**Em:** [vrata@agv-rathousky.cz](mailto:vrata@agv-rathousky.cz)  
**Web:** [www.agv-rathousky.cz](http://www.agv-rathousky.cz)

**Nabídka č. 24027-2 z [www.trido.cz](http://www.trido.cz) dle čp 2411001357**

**Venkovní stínící technika**

**Venkovní žaluzie**

**Venkovní žaluzie Z-90, dodatečná montáž**



**U venkovního stínění servisujeme pouze námi dodané produkty**

**Předokenní rolety**

**Dodatečná montáž**



**Markýzy**

**Kazetová markýza**

